

Colonial

La compañía adquiere un edificio de oficinas prime de 5.000 m² ocupado por empresas de primer nivel

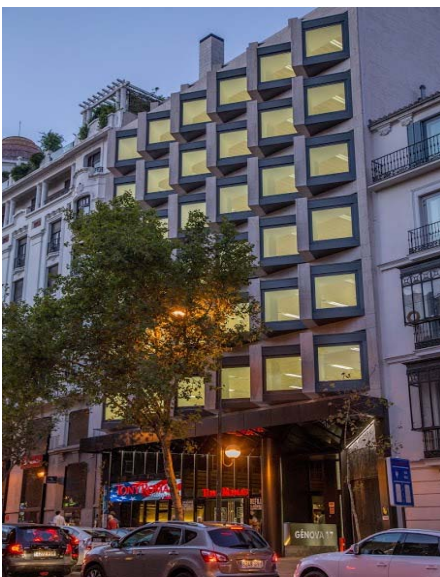
Colonial incrementa su cartera prime en Madrid con una nueva adquisición

- La compra del edificio situado en Génova 17 supone una inversión de 36 €m
- La inversión acumulada en Madrid CBD asciende a 125 millones de euros en 2015
- El edificio cuenta con una certificación “Breeam Very Good” y Certificación Energética A

Madrid, 29 de julio de 2015

Colonial ha cerrado una transacción de compraventa de un edificio prime de oficinas en la zona CBD de Madrid, en la calle Génova, 17. El inmueble cuenta con multinacionales de reconocido prestigio entre sus ocupantes. El activo tiene una superficie sobre rasante de 4.776 m² y 70 plazas de parking.

El posicionamiento prime de este edificio, gracias a su céntrica ubicación, se ve reforzado por su reciente rehabilitación integral y sus certificaciones BREEAM “very good” y Certificación Energética A, que garantizan que han sido revisados todos los elementos constructivos, dirigidos a obtener una máxima eficiencia energética y de sostenibilidad.



Colonial

La adquisición de este activo "Core" representa incorporar un inmueble de oficinas de máxima calidad en un mercado con fuerte escasez de producto prime hecho que permitirá atraer demanda de alta calidad a precios de alquiler máximos. Dicho activo tiene una importante capacidad de generar rentas de manera inmediata, complementando adecuadamente las inversiones realizadas hasta el momento.

Con esta adquisición, Colonial ejecuta durante el primer semestre de 2015 la compra de 3 edificios de oficinas de primera calidad en el centro de negocios de Madrid. La superficie conjunta sobre rasante de las 3 inversiones es de 26.000 m².

Los 36 millones de euros de esta transacción, sitúan la inversión total de la compañía en el mercado prime de Madrid en más de 125 millones de euros en 2015 (incluyendo el Capex del desarrollo de los proyectos Estébanez Calderón, 3-5 y Príncipe de Vergara, 112). Esta adquisición, asesorada por BNP Paribas Real Estate, se ha cerrado, al igual que las dos anteriores, fuera de mercado.

Sobre Colonial. Con cerca de un millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona y unos activos valorados en 6.000 millones de euros, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003

Pol Rodríguez – p.rodriguez@romanyasociados.es 93 4142340