

Colonial albergará la sede de Goldman Sachs en París

- La compañía pre-alquila 6.500 m², más del 80% del nuevo edificio del 83 de la Av. Marceau
- El contrato tiene una duración de 12 años, con los 9 primeros de obligado cumplimiento
- 4 de los 10 proyectos del Grupo Colonial ya están pre-alquilados
- Adicionalmente, desde el inicio de la crisis del COVID-19 se han firmado cerca de 10.000m²

Madrid, 4 de junio de 2020.

Grupo Colonial, a través de su filial francesa SFL, ha firmado un contrato de alquiler para albergar la sede de Goldman Sachs en el edificio de oficinas situado en el número 83 de la Avenida Marceau en París. El contrato tendrá una duración de 12 años, 9 de los cuales sin posibilidad de cancelación. La superficie alquilada es de casi 6.500 m², lo que representa el 81% del espacio de oficinas del edificio. Con esta operación, Goldman Sachs, uno de los grupos de banca de inversión y de valores más grande del mundo, pretende elevar su presencia en el país galo y permitirá duplicar la plantilla de la compañía en París.

El inmueble, situado delante de la Place de l'Étoile en una ubicación extraordinaria junto al Arco de Triunfo, está actualmente bajo un proceso de transformación para convertirse en un edificio con plantas diáfanos de 1.200 m², con los estándares medioambientales más exigentes, de acuerdo con el Plan Climático de la Ciudad de París, y con la máxima calificación en sostenibilidad y bajo consumo energético. El proyecto dirigido por famoso arquitecto francés Dominique Perrault estará listo en la segunda mitad de 2021. Sus más de 9.600 m² albergarán además de oficinas un moderno centro de negocios de casi 1.200 m², equipado por la decoradora de interiores Ana Moussinet, que incluirá un auditorio de 200 asientos, salas de reuniones y un equipamiento de restauración. El núcleo interior del edificio estará ocupado por un jardín con plantas autóctonas que incrementa el carácter sostenible del proyecto.

Con la firma de este pre-alquiler, 4 de los 10 proyectos en desarrollo del Grupo Colonial ya están pre-alquilados a inquilinos de primer nivel. En los últimos meses Colonial ha firmado, por ejemplo, el pre-alquiler del proyecto Louvre des Antiquaires con la fundación Cartier en París o de Diagonal 525 con Naturgy en Barcelona.

“Es una operación trascendente, una gran compañía para un activo singular en el que se ha hecho un gran trabajo. Adicionalmente, estamos extremadamente satisfechos de los términos de la operación que una vez más ponen de manifiesto la alta capacidad de nuestra cartera de activos CBD de atraer a los mejores inquilinos en las mejores condiciones del mercado”, explica Juan José Brugera, Presidente de Colonial y de su filial SFL.

Buen ritmo de alquileres durante el segundo trimestre

Durante los meses de abril y mayo de 2020, la actividad comercial ha sido muy buena. El Grupo Colonial ha firmado contratos correspondientes a casi 10.000 m² en línea con las expectativas de la compañía. Concretamente, durante el mes de abril, el Grupo Colonial ha firmado 5 contratos, correspondientes a 3.210m², de los que una mitad corresponden a renovaciones y la otra mitad a altas de nuevos contratos. La renta firmada para estos contratos es un +10% superior al precio de mercado a diciembre de 2019 y un +50% en comparación con la renta anterior.

Portfolio de clientes Investment Grade

La llegada de Goldman Sachs a Colonial suma un nuevo inquilino de gran solvencia a una cartera de clientes compuesta en más del 80% por perfiles con una calificación de "Investment Grade". La cartera de clientes del Grupo Colonial está altamente diversificada entre varios sectores e incluye inquilinos de compañías tan relevantes como McKinsey, Freshfields, Netflix, Facebook, Naturgy, Exane y GRDF entre otros. El 78% de los clientes permanecen en activos de Colonial entre 5 y 10 años.



Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m² y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



IBEX₃₅

MSCI 

European Property
Investment Awards
WINNER 2019

“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com / 669 486 003

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com / 677 782 370

Carolina Pérez – c.perez@romanrm.com / 617602452