
Colonial

La compañía refuerza su liderazgo en el mercado de oficinas prime europeo

Grupo Colonial invierte 68 millones de euros en la compra de un edificio de oficinas en el centro de París

- Edificio de 6.000 m² situado en el número 9 de la Avenida Percier, París
- El nuevo edificio de calidad prime es de estilo Art Deco y se encuentra ubicado en el distrito central de negocios de París
- El Grupo Colonial acumula nuevas adquisiciones por más de 350 millones en París, Barcelona y Madrid en los últimos meses
- Los activos del Grupo Colonial se revalorizaron un 10% "like for like" en 2014 y suman un valor total de más de 5.700 millones de euros

Barcelona, 30 de junio de 2015

Société Foncière Lyonnaise (SFL) y Eurosic han cerrado hoy un acuerdo de compraventa por el que la filial de Grupo Colonial paga 68 millones de euros y adquiere el edificio de 6.000 m² situado el **número 9 de la Avenida Percier**, hasta ahora propiedad de la inmobiliaria francesa. El nuevo edificio del Grupo Colonial en París de estilo Art Decó, ubicado en el distrito central de negocios, ofrece plantas de oficinas flexibles y eficientes y cuenta con las mejores prestaciones que definen un edificio de calidad prime en la capital francesa.

Con esta compra, que se suma a la realizada a finales del año 2014 con la adquisición del edificio sede de GrDF, las nuevas inversiones del Grupo Colonial en París ascienden a cerca de 300 millones de euros. El Grupo Colonial lidera, a través de su filial SFL, el mercado de oficinas prime de París con 20 edificios y más de 370.000 m² de superficie total que superan en valor de mercado los 4.500 millones de euros y que en la última tasación, realizada a finales de 2014, incrementaron su valoración en un 9,5%, en términos comparables. La ocupación de estos activos está por encima del 90%, tras el reciente cierre del contrato de alquiler del edificio In & Out de 35.000 m² a la OCDE.

El mix de valor Francia-España del Grupo Colonial se completa con edificios de oficinas en Madrid y Barcelona cuyo valor también incrementó en 2014 en un 10%, en términos comparables, hasta situar el total de la tasación de los activos del Grupo en París, Barcelona y Madrid en cerca de 6.000 millones de euros.

"Esta nueva adquisición nos reafirma en nuestra posición de líder del mercado de oficinas europeo con un portafolio de producto prime que responde a las necesidades del mercado del alquiler y maximiza la creación del valor para los accionistas de Colonial", explica Juan José Brugera, presidente de SFL y del Grupo Colonial.

El comprador fue asesorado por el bufete de abogados Freshfields Bruckhaus Deringer y Oudot & Associés y el vendedor fue asesorado por Cheuvreux.

Sobre Grupo Colonial

Con cerca de un millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler de calidad en las mejores ubicaciones de Barcelona, Madrid y París, Colonial es uno de los principales operadores en el mercado patrimonialista de oficinas prime español y europeo. El Grupo Colonial aglutina una cartera inmobiliaria valorada en cerca de 6.000 millones de euros, con una clara vocación centrada en la generación de inmuebles de oficinas prime con prestaciones de alta calidad, máxima eficiencia energética y ubicaciones céntricas.

Para más información: Román y Asociados 93 414 23 40
Xavier Ribó - x.ribo@romanyasociados.es 93 414 23 40/ 669 486 003
Pol Rodríguez -p.rodriguez@romanyasociados.es 93 414 23 40